



ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

**Istituto Nazionale di Geofisica  
e Vulcanologia**

**AOO INGV**

**Protocollo Generale - U**

N. 0004923

del 03/04/2019



Sito Web

Direzione Generale

Sig. Massimiliano Cerrone

**Oggetto: Avviso pubblico manifestazione di interesse alla locazione di un terreno da destinare a fini istituzionali sede di Stromboli.**

In fede

Il Responsabile del procedimento



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA  
LOCAZIONE DI UN TERRENO DA DESTINARE A FINI ISTITUZIONALI A  
SEDE DI STROMBOLI (ME) DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E  
VULCANOLOGIA (INGV)**

**Art.1**

*Finalità e oggetto della procedura ad evidenza pubblica*

L'INGV intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare un terreno in locazione, agibile, nella piena conformità con le norme vigenti del contesto urbano, sul quale poter posizionare n. 2 moduli tipo "MAPI" già allestiti in modo tale da essere utilizzati come centri divulgativi per quanto concerne il rischio sismico e vulcanico, che l'INGV in qualità di organo di protezione civile è tenuto a svolgere.

La ricerca di mercato sarà espletata nel rispetto delle disposizioni normative in materia di contenimento della spesa pubblica da parte della pubblica Amministrazione.

Il Terreno ricercato nell'ambito del presente avviso pubblico è descritto nel successivo art.2.

Si evidenzia che l'art.17, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo n° 50 del 18.4.2016 esclude dall'applicazione delle norme previste dal Codice dei Contratti Pubblici le procedure aventi ad oggetto la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri immobili. Saranno pertanto applicati, in analogia, gli articoli del suddetto Decreto Legislativo n° 50/2016 solo laddove espressamente richiamati.

Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere alla contrattualizzazione qualora nessuna delle proposte presentate venga ritenuta conveniente o idonea ai requisiti del presente avviso, o per sopravvenute motivazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

L'INGV si riserva di procedere all'eventuale locazione del suddetto terreno nel 2019, esclusivamente qualora sia accertata preventivamente la relativa disponibilità di bilancio e in ragione dello stato di attuazione delle procedure di trasferimento e razionalizzazione delle attività di competenza.

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, non solo di tutte le norme generali di contesto, ma anche delle norme particolari in essa contenute, con riferimento anche ai requisiti degli immobili e alle modalità di formazione delle graduatorie.

**Art.2**

*Requisiti dei terreni e definizione dei lotti omogenei*

Il reperimento di cui al presente avviso è indirizzato a terreni che possiedano obbligatoriamente, al momento della stipula del contratto, pena l'esclusione, i seguenti requisiti generali, oltre ai requisiti specifici indicati nel successivo art. 3 del presente avviso:



- 1) destinazione catastale in essere conforme all'uso richiesto;
- 2) i terreni devono essere, dotati di regolare allaccio alle reti di urbanizzazione ed agibili;
- 3) i terreni comprese le pertinenze, devono essere liberi da persone e cose e trovarsi nella piena disponibilità giuridica del soggetto proponente al momento della stipula del contratto;
- 4) i terreni dovranno risultare disponibili, con gli adeguamenti impiantistici necessari allo svolgimento delle attività istituzionali e di ricerca dell'INGV, alla data di stipula degli atti relativi alla locazione dei locali;
- 5) essere corredati da tutte le certificazioni tecniche richieste, a norma di legge, per l'impiantistica (dichiarazioni di conformità o di rispondenza degli impianti) se esistenti, ovvero aventi i requisiti per allacci alla rete elettrica e idrica;

#### Art. 3

##### *Sede istituzionale di Stromboli (Me)*

**Destinazione:** terreno prevalentemente pianeggiante sul quale posizionare n. 2 moduli abitativi tipo "MAPI" pari ad una superficie di circa 100 mq;

**Localizzazione:** all'interno del Comune di Lipari – Isola di Stromboli – località San Vincenzo e costituirà titolo preferenziale l'ubicazione del terreno in prossimità del lungomare, ovvero con caratteristiche tali da favorire l'accesso anche a visitatori diversamente abili;

**Superficie utile richiesta:** offerta minima di superficie utile non inferiore a mq. 120.

#### Art. 4

##### *Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.*

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12,00 il giorno 18 aprile 2019** con le seguenti modalità:

- 1) Consegnata a mano all' Ufficio Protocollo dell'INGV, via di Vigna Murata 605, 00143 Roma;
  - 2) Spedita tramite PEC e firmata digitalmente all'indirizzo: [aoo.roma@pec.ingv.it](mailto:aoo.roma@pec.ingv.it).
- Qualora la manifestazione d'interesse pervenga oltre il predetto termine, sarà ritenuta irricevibile.

La busta o la e-mail contenente la proposta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "Avviso pubblico per Manifestazione di interesse alla locazione di un terreno da destinare a Sede di Stromboli (ME) dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV)" e dovrà contenere la seguente documentazione:

- a. i dati identificativi e reddituali del terreno
- b. i dati anagrafici delle persone fisiche o giuridiche intestatarie dei beni immobili;
- c. Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore;



- d. i dati grafici dei terreni (mappa catastale - planimetrie)
- e. attestazione di regolarità urbanistica;
- f. certificato catastale;
- g. Canone di locazione annuo proposto.

Art. 5

*Ulteriori Condizioni*

L'INGV si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non dare seguito alla presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

La presente procedura sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, sempre che sia ritenuta rispondente alle esigenze dell'Istituto.


In presenza di due o più manifestazioni di interesse l'Istituto si riserva la possibilità di nominare una apposita commissione, la cui funzione sarà connessa alla valutazione delle proposte comunicate in sede di presentazione della domanda alla suddetta manifestazione di interesse, tenuto conto del canone proposto.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati, ai sensi della Legge n. 196/2003 e Regolamento UE 679/2016.

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato nell'apposita sezione del sito internet dell'INGV.

Per ogni ulteriore informazione, potrà essere contattato il sig. Massimiliano Cerrone (e-mail: [massimiliano.cerrone@ingv.it](mailto:massimiliano.cerrone@ingv.it)).

Roma, 03/04/2019

  
DIRETTORE GENERALE  
DOTT. MASSIMILIANO CERRONE